



Solaranlage in Neustadt/WS

### Vorteile einer Investition

- Generalunternehmer: Pfalzsolar GmbH, ein Joint Venture der Pfalzwerke Projektbeteiligungsgesellschaft mbH & RWE SCHOTT Solar GmbH hat die Anlage planmäßig zum Festpreis erstellt
- Wartungsvertrag für 20 Jahre
- All-Gefahren-Versicherung bei einer großen deutschen Versicherung
- Einspeisevergütung nach EEG (Gesetz zur Förderung von Erneuerbare Energien) - € 0,457/kW für 20 Jahre fest
- Herstellergarantien: Solarmodule: 25 Jahre, Wechselrichter: 20 Jahre
- Sonnenreicher Standort / Gutachten des Deutschen Wetterdienstes
- Haftung ist begrenzt auf den Zeichnungsbetrag - keine Nachschusspflicht
- Pachtverträge mit der Stadt für 20 Jahre
- Errichtungssicherheit - die Anlage ist bereits in Betrieb
- Hohe Betriebssicherheit durch integrierte Fernüberwachung mit Fehlerdiagnosesystem
- Umweltverträgliche Montage der Solarmodule - auf Natursteinkörben
- Konservative Planung (durch langfristige Verträge und diverse Reserven - Degradation !)

### Die Initiatoren

Die DSK Deutsche Solarkraftwerke Verwaltungs GmbH initiiert, platziert und verwaltet Anlagefonds mit interessanten Beteiligungsmöglichkeiten an Photovoltaik-Anlagen. Die DSK ist eine Schwesterfirma der GWU Solar, einem der Marktführer auf dem Gebiet der Photovoltaik in Deutschland.

Diese Vorab-Information zum Beteiligungsangebot DSK Solarkraftwerke 25 bis 27 ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Für eine Beteiligung ist alleine der von einem Wirtschaftsprüfer testierte Beteiligungsprospekt verbindlich, der jedem Interessenten gerne zur Verfügung gestellt wird.



Errichtung auf patentierten Natursteinkörben (Gabionen)

## Solarpark Neustadt a.d.W. Verdienen Sie am Sonnenschein der Weinstrasse!

Mit 1850 Sonnenstunden im Jahr zählt die Region zu den klimatischen Raritäten in Deutschland



Nutzen Sie diese klimatische Besonderheit aus und investieren Sie in den **Solarpark Neustadt/WS**

## Grundlagen:

### Photovoltaik-Installation in Neustadt an der Weinstraße

Mit 1850 Sonnenstunden im Jahr zählt die Stadt Neustadt/Weinstraße zu den klimatischen Raritäten in Deutschland. Hier blühen schon im Februar die Mandelbäume, hier werden Feigen, Kiwis und Esskastanien reif! In dieser idealen Lage wurde im letzten Jahr eine der größten Photovoltaik-Anlagen Deutschlands fertiggestellt.

Auf dem ehemaligen Militärflughafen "Lilienthal" hat die Pfalz solar GmbH (ein Joint Venture der Pfalzwerke Projektbeteiligungsgesellschaft mbH und der RWE SCHOTT Solar GmbH) mit der DSK Deutsche Solarkraftwerke Verwaltungs GmbH eine 2 Megawatt-Anlage - mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von ca. acht Mio. Euro - errichtet und in Betrieb genommen. Bürgerbeteiligungen sind ab € 5.000 bei den regionalen Filialen der Commerzbank AG möglich.

### Photovoltaik-Technologie:

Unter Photovoltaik versteht man die Umwandlung von Sonnenlicht in elektrischen Strom mit Hilfe von Solarmodulen. Die Sonne ist ein beständiger, zuverlässiger und sauberer Energielieferant, die Photovoltaik ist eine bewegungsfreie (=verschleißfreie) Technologie.



### Wirtschaftliche Rahmendaten:

Anlegern wird die Möglichkeit gegeben, sich an den letzten drei Teilanlagen, den Fondsgesellschaften DSK Solarkraftwerke 25 bis 27 GmbH & Co. KG zu beteiligen.

- Investition: ca. 3,7 Mio. Euro
- Eigenkapital: ca. 1 Mio. Euro
- Prognosezeitraum: 20 Jahre
- Rendite vor Steuern: 6,7%
- Kumulierte Ausschüttungen: 280%

## Das Beteiligungsangebot im Überblick:

### Zielgruppe:

Zielgruppe für diese Beteiligung sind Personen, die sich mit einem Teil ihres Vermögens langfristig an einer gut rentierenden ökologischen Anlage beteiligen wollen.

### Standort:

Ehemaliges Militärgelände bei Neustadt an der Weinstraße – einer der sonnenreichsten Städte in Deutschland.

### Technologie:

Einsatz von hochwertigen Solarmodulen von RWE SCHOTT Solar GmbH, Alzenau - mit einer Leistungsgarantie für 25 Jahre.

### Beteiligungsbetrag:

€ 5.000 oder ein höherer, durch 5.000 ohne Rest teilbarer Betrag. Auf die Summe wird ein Agio von 5% erhoben. Der Beitritt erfolgt mit Annahme der Beitrittserklärung. Dabei müssen 100% des Beteiligungsbetrages zuzüglich 5% Agio einbezahlt werden. Der Vertrieb erfolgt über die Commerzbank AG.

### Genehmigungen / Betrieb:

Sämtliche behördlichen Genehmigungen liegen vor. Die Anlage wurde zum Jahresende fertiggestellt und am 9. Januar 2004 an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

### Steuerliche Einkunftsart / Erbschafts- und Schenkungsteuer:

Einkünfte der Anleger aus der Beteiligung sind solche aus einem Gewerbebetrieb gemäß §15 EStG. Die bei der Fondsgesellschaft entstehenden Ergebnisse werden den Anlegern entsprechend ihrer Beteiligungsbetrages zugewiesen. Sehr gute Werte bezüglich erbschafts- und schenkungssteuerlicher Überlegungen.

### Erneuerbare Energien Gesetz:

Die Anlage erhält gemäß §8 (EEG) bis Ende 2023 eine gesetzlich festgelegte Vergütung von € 0,457/kWh.

### Ausschüttungen / Entnahmen:

Ausschüttungen an die Anleger sind ab dem Jahr 2005 geplant. Sie erfolgen entsprechend der Beteiligungssumme. Die prognostizierte Rendite vor Steuern liegt bei 6,7%. Über die gesamte Laufzeit von 20 Jahren werden Ausschüttungen von 280% auf die Beteiligungssumme prognostiziert.



deutsche solarkraftwerke verwaltungs gmbh

### Ein Projekt der:

DSK Deutsche Solarkraftwerke Verwaltungs GmbH  
Hans-Vogel-Strasse 24  
90765 Fürth  
Telefon: 0911-756589-0  
Fax: 0911-756589-99  
Mail: [info@dsk-beteiligungen.de](mailto:info@dsk-beteiligungen.de)

### Design:

p\*graphix, München, [www.pgraphix.de](http://www.pgraphix.de)

### Fotos:

Rolf Schädler (Foto Neustadt)  
RWE SCHOTT Solar GmbH (Fotos Solaranlagen)

### Beratung und Vertrieb:

Bei einer Filiale der Commerzbank AG in Ihrer Nähe